



Městská část Praha 12
Úřad městské části
Odbor investic a správy majetku
Generála Šišky 2375/6
14300 Praha 4
IČ: 00231151

Vyřizuje/linka/tel.:
Mgr. Zlatuše Benková
236 004 392
Počet listů/příloh: 2/1
Datum: **18. 5. 2026**

Č. j.:
MHMP-525658/2026/O4/ZI
Spis. zn.:
S-MHMP 193326/2026PKD

Oznámení o zahájení správního řízení a výzva k uplatnění práv účastníka řízení

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. a) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě postoupení žádosti Odboru dopravy MHMP, ze dne 9. 4. 2026, č.j. MHMP 313208/2026, po předchozí žádosti Městské části Praha 12, Úřadu městské části, Odboru investic a správy majetku, ze dne 4. 3. 2026, č.j. P12 280867/2025 OIM, ve věci: vyřazení pozemní komunikace, v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále „správní řád“),

oznamuje

jemu známým účastníkům a dotčeným orgánům, že na základě výše uvedené žádosti bylo **zahájeno správní řízení** o vyřazení bezejmenné komunikace NN3394 na pozemku parc. č. 4400/110 v k. ú. Modřany, která je komunikací III. třídy. Městská část Praha 12, Odbor investic a správy majetku požádal o rozdělení původního pozemku parc. č. 4400/110 na pozemky parc. č. 4400/110 a č. 4940 v k. ú. Modřany z důvodu řešení dopravy v klidu v souvislosti s výstavbou nového polyfunkčního domu v centru Modřan, určeného pro bydlení, služby a komerční využití. Stávající parkoviště bylo z tohoto důvodu rozděleno na dvě části, přičemž obě části budou nově upraveny a modernizovány. Na odděleném pozemku parc. č. 4400/110, v místě stávající komunikace NN3394 vznikne parkoviště s režimovým vjezdem určené pro zákazníky obchodního centra s kapacitou 132 parkovacích míst. Druhá část parkoviště zůstane i nadále komunikací III. třídy s kapacitou 81 parkovacích míst, primárně určených pro rezidenty. Vzhledem ke skutečnosti, že realizací projektu revitalizace obchodního domu Prior v Modřanech nebude daná komunikace nadále sloužit veřejnosti jako místní komunikace a přestává být nezbytná pro potřeby hlavního města Prahy, naplňuje podmínky pro vyřazení z evidence místních komunikací. Podle § 3 zákona o pozemních komunikacích, lze místní komunikaci vyřadit, pokud neslouží účelu veřejné komunikace a není potřeba pro obecní provoz. V souladu s výše uvedeným se navrhuje, aby byla bezejmenná

komunikace NN3394 situovaná na pozemku parc. č. 4400/110 v k. ú. Modřany, vyřazena z evidence místních komunikací hl. m. Prahy.

Zdejší správní orgán podle § 3 odst. 1 a 2 zákona o pozemních komunikacích a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu oznamuje možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Práva účastníků řízení upravuje správní řád. V rámci řízení jsou účastníci oprávněni činit zejména tyto úkony:

- Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.
- Navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí.
- Vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud účastníci požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.
- Nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností.
- Činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny.
- Žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony.
- Před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům.
- V řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady.

Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy současně vyzývá účastníky řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí. S podklady je možno se seznámit na Odboru pozemních komunikací a drah (kancelář č. 165, 1. patro).

Účastníci řízení mohou zaslat své stanovisko v rámci řízení **ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení písemně na adresu Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky úřadu (IDDS 48ia97h). Ve stejné lhůtě mohou účastníci řízení nahlédnout do spisu, a to v místnosti č. 165 v 1. patře budovy Magistrátu hl. m. Prahy, na Odboru pozemních komunikací a drah, na adrese Jungmannova 35/29, Praha 1, v úřední dny v pondělí a ve středu, vždy od 08:00 do 12:00 hod. od 13:00 do 18:00 hod. Doporučujeme domluvit si případnou návštěvu předem na tel. čísle 236 004 392.

Toto oznámení o zahájení řízení a seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí se podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu doručuje jednotlivě známým účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a současně veřejnou vyhláškou neznámým účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

Toto správní řízení je zahájeno v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

Ing. Aleš K r e j č a
ředitel Odboru pozemních komunikací a drah
v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D., v. r.

STEJNOPIS
Za správnost vyhotovení:
Mgr. Zlatuše Benková

Přílohy: Situace – pozemek parc. č. 4400/110 k. ú. Modřany

Doručuje se:

1. Známým účastníkům řízení:

Městská část Praha 12, č.j. P12 280867/2025 OIM

2. Neznámým účastníkům řízení:

Veřejnou vyhláškou

Na vědomí:

ÚMČ Praha 12
MHMP, ODO k č.j. MHMP 313208/2026
PRIOR 12, s.r.o.
PKD-O4 sektor ZI